



COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di PIACENZA

RUE Regolamento
Urbanistico
Edilizio

Variante al RUE luglio 2020

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

(Tav.1a-1b-1c)

Adozione:

Approvazione:

Il Sindaco

Ass. Politiche Ambientali-Territorio

Il Segretario Generale

Andrea ALBASI

Marina MEZZADRI

Elena MEZZADRI

Gruppo di lavoro:



studio
Lolli Manunza Regazzi
architettura urbanistica ambiente
arch. Elena LOLLI (responsabile)

dott. Francesco MANUNZA

arch. Monica Regazzi

Comune di Rivergaro:

Ufficio Tecnico:

arch. Mario SOZZI

arch. Sara SCARINGELLA

arch. Alessandra Bonomini

Luglio 2020

Legenda



Confine comunale

Macro classificazione del territorio comunale



TU - Territorio urbanizzato



TUZ- Territorio urbanizzabile



TR - Territorio rurale

Sistema insediativo storico (Capo 2.1)



CS - Centri storici e nuclei storici (artt.2.1.2, 2.1.3)



TS - Tessuti storici (art. 2.1.4)



Edifici di interesse storico architettonico (art.2.1.5)



Edifici storici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 (art.2.1.2 c.2)



ES - Pertinenze degli edifici e complessi di interesse testimoniale diffusi nel territorio (art.2.1.5 c.2)

Territorio rurale (Capo 2.6)



AVN. AP - Aree Protette



AVN - Aree di valore naturale e ambientale (art. 2.6.2)



ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 2.6.3)



AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 2.6.4)



AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 2.6.5)



Ambiti estrattivi di livello locale PAE (art. 7.7 del PSC)



Ambiti estrattivi poli PIAE (art.7.7 del PSC)

Ambiti urbani consolidati (Capo 2.2)



AUC.1 - Ambiti saturi a media e alta densita'



AUC.2 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, saturi



AUC.3 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, semintensivi
AUC 3*- da sottoporre a convenzione



AUC.4 - Ambiti saturi a prevalente destinazione residenziale



AUC.5 - Ambiti formati da comparti residenziali di recente formazione, estensivi
AUC.5* - da sottoporre a convenzione



AUC.RU - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione urbanistica



AUC.6 - Zone residenziali in corso di urbanizzazione



TR1- Complessi agricoli negli abitati



TR2 - Complessi vincolati all'uso rurale

Ambiti urbani da riqualificare (Capo 2.3)

-  AR - Ambiti da riqualificare (art. 2.3.1)
 -  AR - Ambito da riqualificare - Piazza Paolo (All. schede normative AR 1.4)
-

Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 2.5)

-  AN 1 - Ambiti per nuovi insediamenti
 -  AN 2 - Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto in corso di urbanizzazione
 -  AN 3 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva in corso di urbanizzazione (art 2.5.1)
 -  AN 4 - Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva in corso di urbanizzazione (art 2.5.1)
 -  AN 5 - Ambito di nuovo insediamento - Centro Polifunzionale
-

Ambiti specializzati per attività produttive (Capo 2.4)

-  APC 1 - ambiti produttivi consolidati
 -  APC 2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione
 -  APC 3 - Ambiti di integrazione in corso di attuazione
 -  APC 4 - Ambiti produttivi previsti dal PRG vigente
 -  APC 5 - Frantoi presenti nel PIAE
-

Sistema delle dotazioni (Capo 1.1)

COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

-  COL-S.a - Attrezzature collettive:
 - (pa) - Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza e della protezione civile
-  COL-S.c - Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi:
 - (par) - Parco del fiume Trebbia
 - (sp) - Attrezzature ed impianti sportivi (piscina coperta)

COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

-  COL-C.a - Attrezzature collettive:
 - (ass) - Servizi sanitari
 - (csp) - Sedi di associazioni, Centri civici, attrezzature sociali)
 - (ch) - Sedi di culto e attività correlate
-  COL-C.b - Istruzione
-  COL-C.c - Parchi, verde pubblico attrezzato
-  COL-C.d - Parcheggi

COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

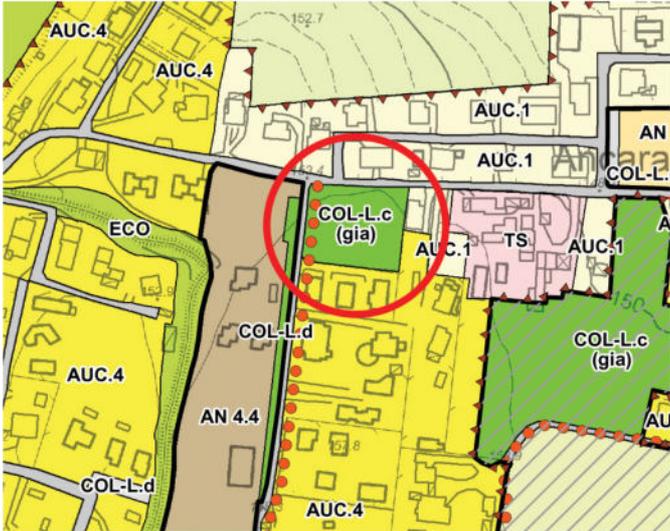
-  COL-L.a - Attrezzature collettive
 - (ch) Sedi di culto e attività correlate

-  COL-L.b - Aree per l'istruzione
 -  COL-L.c - Parchi e verde pubblico attrezzato
(gia) - Verde pubblico attrezzato
(sp) Impianti sportivi
 -  COL-L.d - Parcheggi
 -  URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 1.1.1):
 - a - Impianti di depurazione
 - b - Impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - c - Impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
 - d - Cimiteri
 -  ECO - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 1.2.1)
-

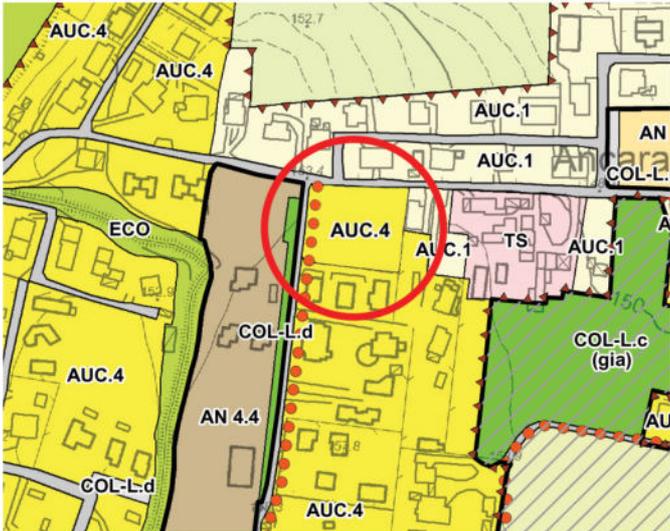
Sistema delle infrastrutture per la mobilità' (Capo 1.5)

-  Rete della viabilità di rilievo provinciale
-  Rete della viabilità di rilievo urbano
-  Piste ciclabili esistenti
-  Pista ciclabile intervalliva esistente

CORREZIONE ERRORI MATERIALI

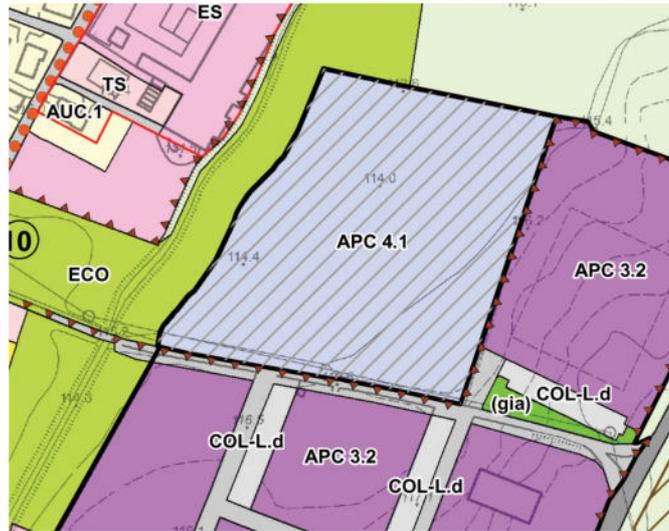


Stato precedente

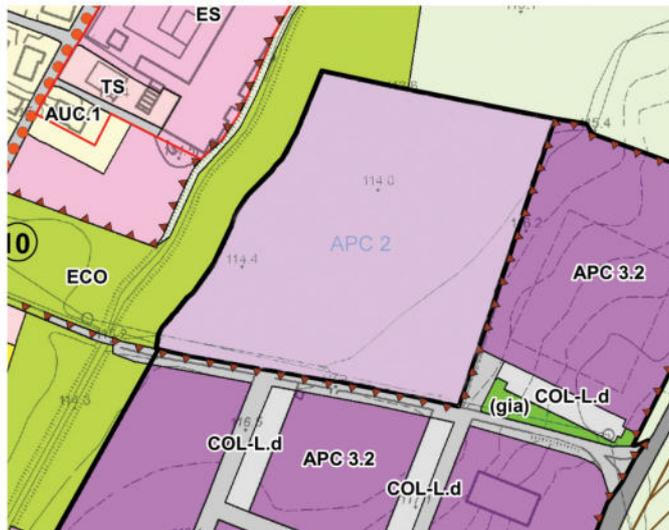


Area variata

CORREZIONE ERRORI MATERIALI

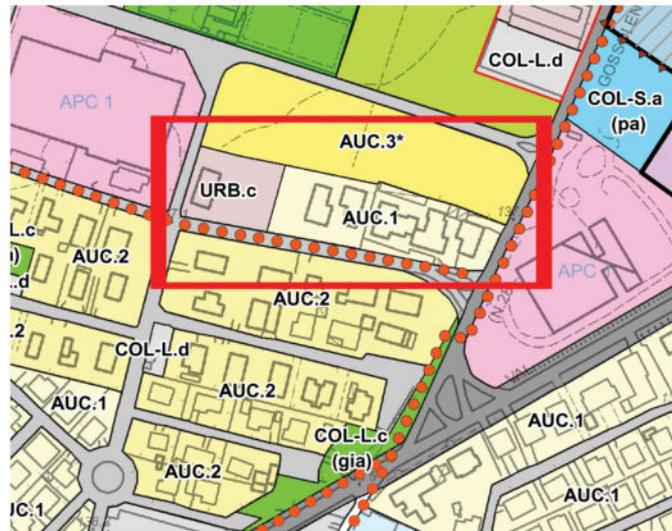


Stato precedente

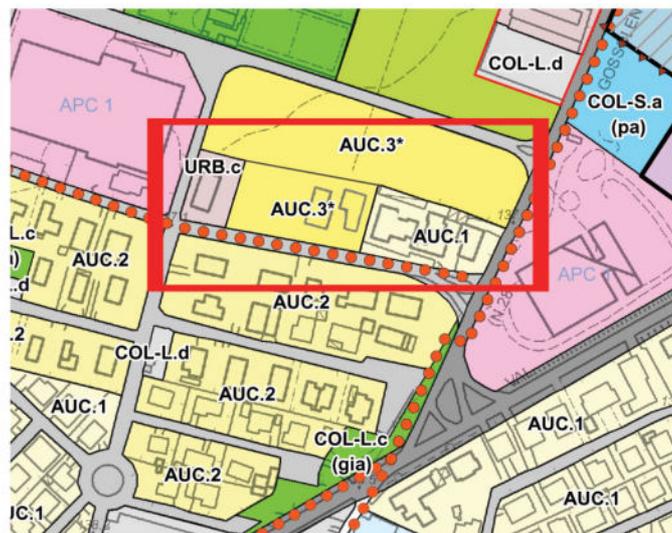


Stato variato

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI

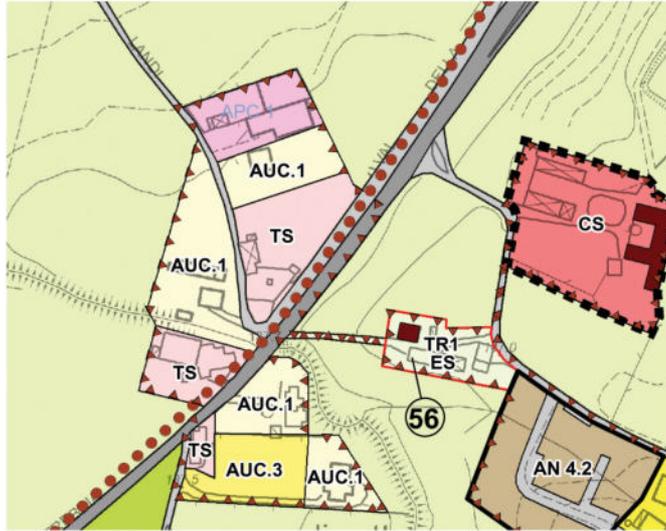


Stato precedente

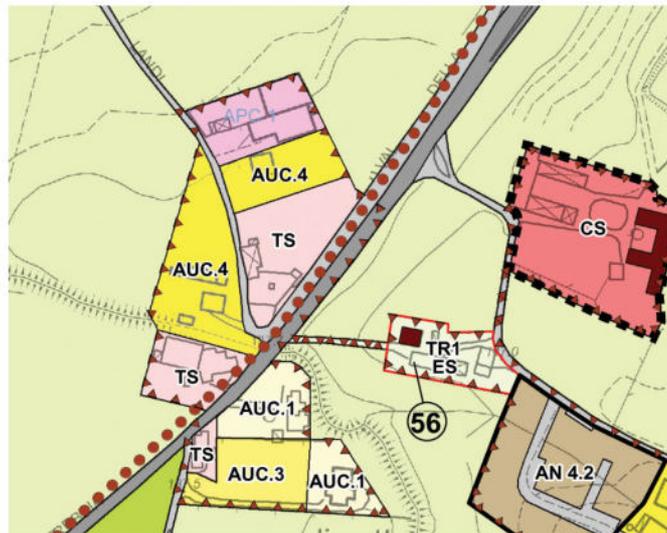


Stato Variato

CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI



Stato precedente



Stato variato